

GRUNDEJERFORENINGEN  
KLOSTERPARKEN

Til

Medlemmerne

Der afholdes ordinær generalforsamling onsdag den 26. maj 1982 på Solrød Skole - Kantinen. Vi begynder kl. 19.

- Dagsorden:
- 1) Valg af dirigent.
  - 2) Formandens beretning.
  - 3) Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.
  - 4) Forslag fra bestyrelsen, herunder fastsættelse af kontingent.
  - 5) Forslag fra medlemmerne. Disse skal være bestyrelsen i hænde senest den 19.5.82 kl. 18.
  - 6) Valg af formand.
  - 7) Valg af bestyrelse.
  - 8) Valg af revisorer.
  - 9) Eventuelt.

På bestyrelsens vegne

*Britta Hørdam*  
Britta Hørdam

Grundejerforeningen Klosterparken.

Regnskab for året 1981.

Indtægter

Kontingent	39.780,00	
Renter m.v.	183,90	39.963,90

Udgifter

Vedligeholdelse	19.000,58	
Etablering	3.516,40	
Generalforsamling møder m.v.	1.370,00	
Belysning	6.165,57	
Forsikringer	1.335,25	
Diverse	2.285,57	
Afskrivninger	3.145,25	36.818,62
Overskud		3.145,28

Status

Aktiver

Kassekonto	58,06	
Girokonto	2.535,00	
Skyldigt kontingent	4.720,00	
Tilgodehavende (kommunen)	1.454,94	8.768,00

Passiver

Kassekredit	9.630,40	
Forudbetaling	455,00	
disp. kapital	1.317,40	8.768,00

Græsslåmaskinen er i 1981 nedskrevet til 0 kr.

Solrød str. 5.5. 1982

J. Amming, revisor

Flemming Hansen, kasserer

Grundejerforeningen Klosterparken

Budget for året 1982

Indtægter

kontingent	39.780,00	
renter m.v.	200,00	39.980,00

Udgifter

Vedligeholdelse	12.000,00	
Etablering	7.000,00	
Generalfors. møder m.v.	1.500,00	
Belysning	6.500,00	
Forsikringer	1.500,00	
Diverse	2.000,00	30.500,00
Overskud		9.480,00

kontingentet for 1982 forudsættes uændret til 65 kr. mdl.

Bestyrelsen

Forretningsorden for generalforsamlinger.

1. Der vælges 1 dirigent til at lede generalforsamlinger. Valget ledes af formanden.

Dirigenten vælges ved simpelt flertal. *Dirigenten leder valget af stemmetæller*  
Såfremt der under generalforsamlingen udtrykkes mistillid til dirigenten, kan denne afsættes, hvis et flertal af de forsamlede ønsker det.

Formanden leder valget af en ny dirigent.

2. Dirigenten leder forhandlingerne af de punkter, der er meddelt via dagsordenen, således at evt. forslagsstillere først får mulighed for at begrunde de fremsatte forslag, hvorefter ordet er frit.

Dirigenten meddeler talerne ordet i den orden, de har begæret ordet. I særlige tilfælde kan dirigenten, uden generalforsamlings-samtykke, fravige denne regel for korte bemærkninger.

Dirigenten har ret til at indtegne sig selv som deltager i debatten.

3. Der kan fremsættes forslag om at afslutte debatten af et punkt for at gå over til afstemning, hvis det skønnes, at en fortsat debat ikke vil føje nye synspunkter til de allerede kendte.

Inden der stemmes om at afslutte debatten, skal dirigenten oplæse talerlisten, og det skal være muligt at indtegne sig på denne.

Vedtages det at afslutte debatten, kan kun de personer, der har indtegnet sig på talerlisten, få ordet. Når talerlisten er afsluttet, gås der over til afstemning.

4. Der kan endvidere fremsættes forslag om, at taletiden begrænses.

Vedtages dette, kan dirigenten fratage en taler ordet, hvis taleren overskrider den fastsatte taletid.

Dog kan <sup>dirigenten</sup> ~~formanden~~ i visse tilfælde <sup>give tilladelse</sup> ~~blive nødt~~ til at overskride taletiden <sup>i forbindelse med</sup> ~~for~~ at besvare spørgsmål.

5. Det er muligt under behandlingen af et punkt på dagsordenen at fremsætte ændringsforslag, som derefter indgår i den videre debat.

Det er naturligvis en betingelse, at det fremsatte ændringsforslag ikke i sin formulering eller i sit indhold er et nyt hovedforslag.

Dirigenten kan forlange, at de påtænkte ændringsforslag fremlægges inden en given frist, for at forslagene kan indgå i debatten.

5. ff. Ændringsforslag forelægges skriftligt for dirigenten.
6. Dirigenten leder afstemningerne, bistået af stemmetællerne. Inden afstemning oplæser dirigenten det forslag, hvorom der skal stemmes.
7. Afstemninger afgøres ved simpelt flertal, jævnfør Vedtægterne for Grundejerforeningen Klosterparken. Et medlem kan lade sig repræsentere ved fuldmagt, afgivet af en stemmeberettiget. Det skal af fuldmagten fremgå, til hvem fuldmagten er givet og i hvilken sag. Fuldmagter skal inden generalforsamlingens begyndelse forelægges bestyrelsen til godkendelse.

En husstand kan højst repræsentere to fuldmagter.

Hvis der fremsættes ændringsforslag til et givet forslag, stemmes der først om ændringsforslaget. Det oprindelige forslag bortfalder, hvis ændringsforslaget vedtages. Forkastes ændringsforslaget, stemmes der derefter om det oprindelige forslag.

Fremsættes der mere end et ændringsforslag, stemmes der først om det mest vidtgående.

-----

Ovennævnte forslag til forretningsorden er ganske i overensstemmelse med almindelig foreningsskik, se derom i bogen om Generalforsamlinger v/ Poul Hansen.

Bestyrelsen.

LEGEPLADSER.

Forslag til forbedring af legepladser og fællesarealer i øvrigt.  
(udarbejdet på baggrund af Den ekstraordinære generalforsamling  
d. 16.6.-81 og de senere udsendte spørgeskemaer)

-----

Det foreslås, at der laves en række forbedringer på de eksisterende legepladser, og at der desuden anbringes enkelte nye legeredskaber på fællesarealerne i øvrigt.

Forbedringerne vil komme til at koste ca. 4.500,- kr., og udgifterne kan holdes inden for det alm. kontingent (p.t. 65,- kr.). Beløbet dækker de nødvendige materialer. Forbedringerne skal laves ét og samme år.

Formålet med forbedringerne er naturligvis at tilbyde vore børn endnu bedre legemuligheder, end de har i dag - også sådan at forstå, at børn i alle aldre tilgodeses. - Endelig kan man håbe, at de forbedrede legemuligheder kan mindske hærværket i Klosterparken ...

1) Forbedringer på de to legepladser ved Skolestien :

a) opsætning af rutchebane (2-10 år i forbindelse med de eksisterende sandkasser; der bygges en enkel trappe op til legehusestets top, hvorpå der lægges et gulv med samme grundflade som legehuset, ca. 1,35 m. højt; det nødvendige sikkerhedsrækværk afslutter gulvet (højest 0,5 m. højt).

NB Sandkasserne udvides altså ikke !

b) opsætning af småbørnssandkasse (2-5 år) med målene 2,75 x 2,75, placeret 3-4 meter fra de eksisterende sandkasser.

2) Forbedringer på alle tre legepladser :

a) opsætning af en balancebom (3-8 år), ca. 4 m. lang.

b) opsætning af kolbøttestativ (5-10 år), ca. 1,5 m. bredt.

c) opsætning af miniboldvæg, stolpe + plade (max.mål 0,8 x 0,8), beregnet til spil med to/tre små bolde.

Disse tre legeredskaber opsættes i forbindelse med legepladserne, så at børnene kan benytte dem uden at genere hinanden, og så ingen i haverne generes, og endelig uden at græsslåning vanskeliggøres.

3) Forbedringer i øvrigt :

a) udlægning af to klatretræer, max.længde 10 m., placeret neden for tennisbanen. b) opsætning af stolper til badmintonnet (7-14 år), placering ligeledes neden for tennisbanen. c) opsætning af stangtennis (stolpe med snor og bold) (7-14 år), placering på toppen af kælkebakken. d) opmaling af hinkeruder på vejen neden for kælkebakken.

? ↗

Bestyrelsen.

CARPORTE og GARAGER

Efter lange og seje forhandlinger med Kommunens teknikere og jurister og diverse byggefirmaer fremsætter Bestyrelsen forslag om tilladelse til opførelse af carporte og garager på vore parkeringspladser. På selve generalforsamlingen vil der blive gjort rede for baggrunden for de enkelte punkter.

---

Grundejerforeningen KLOSTERPARKEN ansøger om tilladelse til, at der på grundejerforeningens fælles p-pladser tillades opførelse af carporte og garager (= c/g) i henhold til følgende :

- 1) Opførelse af c/g er betinget af, at p-pladserne forbliver fællesareal, således at den enkelte grundejer med henblik på opførelse af c/g af Grundejerforeningen kan leje én p-plads for 99 år.
- 2) Lejens størrelse fastsættes ved generalforsamlingsbeslutning, og hele lejen for de 99 år forfalder ved lejemålets indgåelse.
- 3) Lejemålet og de ved opførelsen af c/g forbundne forpligtelser, som den enkelte grundejer binder sig for, følger huset, og altså ikke <sup>kun</sup> den, der lader c/g opføre.
- 4) Grundejeren, der lader opføre en c/g, har ejendoms- og brugsret til den opførte bygning, ligesom det påhviler ejeren af c/g at forsikre bygningen.
- 5) En skiltning for at sikre brugsretten til en p-plads kan foretages efter <sup>hvilke</sup> retningslinier, fastsat af Grundejerforeningen.  
→ En grundejer, der har indgået et p-plads-lejemål, men som inden for en given tidsramme ikke agter at opføre en c/g, kan blive henvist til en anden p-plads end den lejede af hensyn til en grundejer, der ønsker at bygge i forlængelse af eksisterende c/g (jfr. nedenfor).
- 6) Alle udgifter i forbindelse med opførelse og vedligeholdelse af c/g påhviler ejeren af c/g, dog således at udgifterne til en c/g-sektion deles ligeligt mellem sektionens ejere (her tænkes bl.a. på sektionernes yderbeklædning m.m.).  
De nødvendige fællesudgifter, fx. kloakmester, landmåler m.v., hæfter samtlige bygherrer for på opførelsestidspunktet.
- 7) Det påhviler ejerne af c/g at vedligeholde disse , bl.a. ved én gang om året at påsmøre træbeskyttelsesmiddel af farven saltgrøn (jfr. materialebeskrivelsen).
- 8) Grundejerforeningen anviser i forbindelse med udlejning af p-pladser de enkelte grundejere en passende plads, så flest mulige hensyn tilgodeses.

- 9) Grundejerforeningen kan om nødvendigt opsætte gæste-p-skilte. Udgiften hertil afholdes af Grundejerforeningen, ligesom foreningen bekoster en evt. opsætning af numre på samtlige p-pladser, hvis disse skønnes nødvendige.
- 10) C/g's materialer skal være af typen Collstrup Excluxive Carporte, type 311 el. 321 med "Robust-hegn" på c/g-rækkens tre sider. Garagernes vippeporte skal være Collstrup vippeporte. Der henvises til vedlagte specifikation m.h.t. materialer i øvrigt. Regnvand ledes via nedløb til de eksisterende kloakledninger.
- 11) Byggeriet skal udføres i overensstemmelse med Collstrups forskrifter og kunne godkendes af kommunens teknikere. Den enkelte grundejer søger igennem Grundejerforeningen om byggetilladelse (jfr. pkt. 8 m.m.).
- 12) C/g skal opføres i en sammenhængende række, startende i bunden af p-pladserne (mod syd). Der skal være mindst 2 c/g i hver række og højst 5 (jfr. nedenfor). Carporte og garager skal opføres i hver sin side af p-pladserne (c. mod vest, og g. mod øst) med lige mange i hver side. C/g skal fordeles jævnt over de 5 p-pladser (jfr. nedenfor).
- 13) Ønsker samtlige grundejere at opføre en c/g, skal fordelingen på de enkelte p-pladser være som følger :

På P-1 (pladsen ved nr. 4,5 og 12) :	2 x 4	tot. 8 pladser,
" P-2 ( " nr. 15 og 16 ) :	2 x 5	10 "
" P-3 ( " nr. 23 og 30 ) :	2 x 5	10 "
" P-4 ( " nr. 33, 34 ) :	2 x 5	10 "
" P-5 ( " nr. 44 og 45 ) :	2 x 5	10 "

De sidste tre pladser placeres på fællesarealet over for husrækken nr. 1-4, helt op ad trådhegnet, længst væk fra husene. I forlængelse heraf kan også anlægges fem gæste-p-pladser, hvis kommunen skønner det nødvendigt at opretholde det nuværende antal af p-pladser.

I dag er der udlagt 90 pladser à 2,5 m.'s bredde. Anlægger samtlige grundejere en c/g à 3 m.'s bredde, bliver der en manco på fem p-pladser à 2,5 m.

Grundejerforeningen bekoster naturligvis den evt. udvidelse af p-arealet, der lige er omtalt.

- 14) En hel række carporte kan ændres til garager i overensstemmelse med byggebeskrivelsen for garager, hvis samtlige carportejere i en række ønsker det.
- 15) Det er til enhver tid muligt at bygge til en eksisterende række c/g i overensstemmelse med ovennævnte bestemmelser.
- 16) Grundejerforeningens bestyrelse foretager en fordeling af p-pladser, beregnet til byggeri, faste pladser i øvrigt og gæste-p-pladser til alles bedste, og bestyrelsen administrerer ovennævnte bestemmelser vedrørende p-pladsernes benyttelse.

Bestyrelsen.



Klosterparkens Grundejerforening  
v/sekretar Britta Hørdam

Forslag til generalforsamling onsdag den 26/5 - 1982

Ja Det henstilles til bestyrelsen, omgående at nedsætte et udvalg med henblik på hurtigst muligt, at få lavet samtlige af grundejerforeningens veje til "stilleveje" med hvad deraf følger af blomsterkummer, "asfaltbobler" m.v.  
Begrundelse: Da der tilsyneladende er en eller flere af Klosterparkens beboere eller gæster, der ikke er klar over hvor mange børn der færdes i vort område, gående - løbende eller cyklende mener jeg, at vi hellere må bekoste div. foranstaltninger nu fremfor først efter en ulykke er sket. Med betaling for kunne asfaltbobler m.v.

Ja Jeg foreslår, at det gøres lovligt at henses sin campingvogn - Camp - Lett eller Trailer på foreningens dertil indrettede parkeringsarealer. Evt. på prøve frem til næste års generalforsamling.

Begrundelse: Da det viser sig, at parkeringspladserne udnyttes med kun ca. 50% og flere alligevel benytter parkeringspladserne til div. anhangere m.v. kan det ligeså godt gøres lovligt. Forslaget tages op hvert år på generalforsamlingen.

Afleveret 18. maj 1982

Med venlig hilsen

  
Per Saabye

Fcc sent, indsendt  
FORSLAG TIL KLØSTERPARKENS  
GENERALFORSAMLING:

ÆNDRINGER TIL VEDTÆGTER:

§ 9: EFTER 1. AFSNIT TILFØJES:  
ENDVIDERE VÆLGES HUERT ÅR 2 SUPPLE-  
ANTER.

§ 11 4. AFSNIT: "SKAL BESTYRELSEN SNAREST  
MULIGT VED SELVVALG, GÆLDENDE TIL  
NÆSTE GEN.FORS., SUPPLERE SIG" SLETTE!  
I STEDET TILFØJES: "INDTRÆDER EN  
AF DE PÅ GENERALFORSAMLINGEN VALG-  
TE SUPPLEANTER. SÅFREMME YDERLIGERE  
SUPPLERING BLIVER NØDVENDIG SKER  
DETTE VED BESTYRELSENS SELVVALG,  
GÆLDENDE TIL NÆSTE GENERALFOR-  
SAMLING."

§ 15 VALG AF 2 SUPPLEANTER TILFØJES

19/5-82

LIVIE KLEHNSO

Jeg vil gerne foreslå at vi på generalforsamlingen debatterer varmforsyning og varmebesparelse. Jeg kunne tænke mig at flg. punkter blev taget op

- 1) Hvordan fungerer vores fjernvarmeværk i forhold til andre og herunder, hvad koster varmen andre steder
- 2) Hvad har beboerne i Klosterparken gjort for at spare på varmen og hvilken besparelse kom der ud af det (eks automatik, isolation)
- 3) Oplysning om naturgas og kul
- 4) Kan vi få fjernet bestemmelser vedr. alternative opvarmningsmuligheder som fx. elvarme, varmepumpe osv.

Venlig hilsen

Finn lysell

Klosterparken 24

03-140448

REGNSKAB FRA "FESTUDVALGET"

FRA DEN 26. APRIL 1981 TIL DEN 24. APRIL 1982

=====

KASSEBEHOLDNING DEN 26.04.81.	KR. 1.771,30
OVERSKUD VED SALG I "SKURET"	1.705,50
UNDERSKUD VEDR: SCT.HANSFEST	- <u>1.226,40</u>
KASSEBEHOLDNING DEN 25.04.82.	<u>KR: 2.250,40</u>

KLOSTERPARKEN DEN 25.04.  
BJARNE HAMUND

GRUNDEJERFORENINGEN

KLOSTERPARKENReferat fra generalforsamlingen 26-5-82.Valg af dirigent.

Til dirigent valgtes af forsamlingen Bent Nygård Olsen nr. 42, han konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet.

Repræsenteret var 30 parceller samt 3 ved fuldmagt, der kunne ialt afgives 66 stemmer.

Til stemmetællere valgtes Hanne Hansen nr. 41 og Henrik Ekelund nr. 29.

Formandens beretning.

Formanden startede sin beretning med at byde nye beboere velkommen hertil.

Herefter blev bestyrelsen præsenteret for forsamlingen.

I løbet af året er et bestyrelsesmedlem flyttet herfra, og et medlem trukket sig ud af bestyrelsen, bestyrelsen havde så suppleret sig med Hr. Nielsen fra nr. 19 frem til generalforsamlingen.

Herefter kom formanden ind på de praktiske problemer i foreningen, så som storskrald og reglerne omkring dette, det er stadig et problem,

skraldet sættes for tidligt ud, så det mange gange ligger spredt ud over det hele inden afhentning finder sted.

Det er stadig et problem, at parkeringsreglerne ikke overholdes, parkering må kun finde sted på p-pladserne, og der må ikke parkeres lastbiler her.

Antennen fungerer ikke tilfredsstillende trods reparationer, dette vil man arbejde videre med, for på et eller andet tidspunkt at få ordentlige billeder på skærmen.

Det er forbudt at køre på knallert i bebyggelsen, vi er blevet lovet fra kommunen, at der vil blive opsat skilte ved gangstierne med knallertkørsel forbudt.

Der er stadig noget hørværk, i vinter var det særlig de elektriske pærer i lamperne på gangstierne, der led overlast, dette belaster budgettet meget i foreningen.

Ligeledes har der været et tilfælde af ildspåsættelse i et af legehuse.

Spørgsmål til beretningen:

Kan reglerne om storskrald ikke omdeles igen?

Svar: Jo, det vil bestyrelsen tage sig af.

Formandens beretning blev sat under afstemning.

Enstemmigt vedtaget.

Det reviderede regdskab til godkendelse.

Kasseren fremlagde det reviderede regnskab til godkendelse.

Enstemmigt vedtaget.

Løvrigt kunne kasseren meddele generalforsamlingen, at man i bestyrelsen arbejder på, at banken snarest overtager opkrævningen af kontingentet til grundejerforeningen, dette vil betyde en administrativ lettelse for bestyrelsen.

Der blev spurgt, om kontingentet kunne opkræves kvartalsvis?

Svar: Det kan det godt, men der er ikke stillet noget forslag herom, men den enkelte kan indbetale sit kontingent årligt, halvårligt, kvartalsvis eller pr. måned, blot man er lige med.

Forslag.

Forretningsorden for generalforsamlinger.

Dette forslag blev vedtaget, efter at punkt 7 var bortfaldet, og der i punkterne 1 - 6 skulle foretages visse finpudsninger. Den endelige ordlyd af forretningsordenen for generalforsamlinger vil senere blive udsendt til alle i Klosterparken.

for forslaget : 36

imod : 16

hverken/eller : 7

Legepladser.

Til dette forslag blev det kommenteret, at udgifterne til forbedring af legepladser/ fællesarealer er indeholdt i kontingentet til grundejerforeningen.

For forslaget: 34

Imod : 14

Hverken/eller : 18

Forslaget vedtaget.

Carporte/garager

Omkring dette forslag blev der diskuteret om der skulle yderligere kloakeres på p-pladserne, om hvordan etableringen skulle finde sted, og endelig hvordan man økonomisk kunne arrangere sig med fælles anlægsudgifter.

Forslaget faldt ved afstemningen.

For forslaget : 25

Imod : 26

Hverken/eller : 12

Fastsættelse af kontingentet til grundejerforeningen.

Dette vil fortsat være 65-kr. pr. måned.

Vedtaget.

Forslag om at hensætte campingvogne, camplet og trailers på p-pladserne.

For forslaget : 35

Imod : 22

Hverken/eller : 3

Det blev samtidig vedtaget, at tage op hvert år på generalforsamlingen om ordningen kan fortsætte.

-----

Forslag om stilleveje.

Man var stort set enige om, at det ville være godt at få status af stillevej her i Klosterparken.

For forslaget : 53

Imod : 0

Hverken/eller : 7

Betingelsen for etablering af stillevej er dog, at det bliver ikke uden kontingentstigning.

Forslag om vedtægtsændinger.

Dette måtte bortfalde, da det var for sent indsendt.

Budgetforslag fra bestyrelsen.

Som ovenfor nævnt fastholdes kontingentet på 65-kr. pr. måned. El-udgifterne måtte påregnes at øges med 1500 kr. på et år, da man i foreningen gerne vil have lyset tændt længere om natten samt have tændt det tidligere om morgenen.

For budgetforslaget : 62

Imod : 2

Hverken /eller : 2

Forslaget vedtaget.

Valg af formand.

Opstillet til formandsposten var Keld Jensen nr. 22.

Enstemmigt valgt.

Valg af bestyrelse.

På valg var: Britta Hørdam nr. 36

Henrik Ekelund nr. 29

Lennart Rosenstock nr. 11

Kai Pedersen nr. 26

Ole Dam nr. 33

Efter den skriftlige afstemning så valgresultatet således ud :

Valgt for to år : Henrik nr. 29  
Britta nr. 36  
Kai nr. 26

Valgt for et år: Lennart nr. 11

Valgt til suppleant : Ole Dam nr. 33

Desuden blev Kit Bech nr. 17 valgt til anden suppleant.

Valg af revisor.

Jarl Aming nr. 34 blev enstemmigt valgt til revisor.

Valg af revisorsuppleant.

Ole Lindbom nr. 13 blev enstemmigt valgt.

-----  
Eventuelt.

Festudvalget forelagde sit regnskab.

Samtidig gjorde festudvalget opmærksom på, at der i den senere tid havde været meget ringe fremmøde i skuret.

Dette blev kommenteret med, at mange nye hernede ikke var klar over, at det overskud, der kommer ind ved salg af øl og vand, bliver brugt til hjælp til skt.Hans- og Julefest.

Det nuværende festudvalg trækker sig tilbage, man vil dog holde skuret åbent endnu en søndag, og et nyt festudvalg må så tage initiativet hvis festaktiviteterne skal fortsætte.

Det nuværende festudvalg vil så lade den kassebeholdning, man ligger inde med gå videre til et eventuelt nyt festudvalg.

-----  
Generalforsamlingen sluttede kl. 23.30, dirigenten takkede for god ro og orden.

Dirigent

Sekretær

Leif Nygaard Olsen  
d. 27/06-1982

257/6-82  
Britta Hørdam